

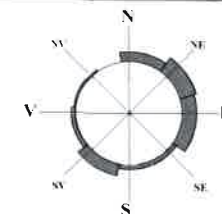
# ■ ■ ■ P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

LEGENDA	
	Limite
	LIMITA P.U.Z.
	LIMITE PROPRIETATI
	LIMITE U.T.R.
Circulatii	
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTE
	PLATFORME DE PARCARE
Funcțiuni in limitele zonei PUZ	
	C - SUBZONA FUNCȚIUNI CU CARACTER CENTRAL - POL URBAN PRINCIPAL - PROFIL DOMINANT - INVATAMANT, CERCETARE P.O.T.max=50%, C.U.T.max=4, Hmax=P+8niv.
	L - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE COMPLEMENTARE, P.O.T.max=45%, C.U.T.max=1,3, Hmax=P+2niv.
	A1 - SUBZONA PARC DE ACTIVITATI - PROFIL MIXT- BIROURI, PRODUCTIE, DESFACERE, REZIDENTE DE SERVICIU, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=40%, C.U.T.max=4,5, Hmax=12m
	M1 - SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA PRODUCTIE, P.O.T.max=50%, C.U.T.max=2,5, Hmax=P+4 niv.
	M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVLTARE HIPODROM- INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=45%, C.U.T.max=4, Hmax=15m
	V3 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT (HIPODROM), P.O.T.max=30% (inclusiv circulatii si platforme), C.U.T.max=0,5, Hmax=9m
	V2 - SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
	V1 - SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE, P.O.T.max=15% (inclusiv circulatii si platforme), C.U.T.max=0,3, Hmax=9m
	S - SUBZONA FUNCȚIUNI SPECIALE, P.O.T.max=40%, C.U.T.max=2, Hmax=P+3m
	T2 - SUBZONA TRANSPORT FERROVIAR
Interdictii si restrictiile constructibilitatii	
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE DE PROTECTIE TRASEE ECHIPAMENTE EDILITARE PROPUSE PENTRU DEVIERE
	ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE NUMAI IN BZA UNUI P.U.D. APROBAT
	ZONE CU PLANTATII DE ALINIAMENT IMPORTANTE, OBLIGATORIU DE REALIZAT IN LIMITELE RETRAGERILOR DE LA ALINIAMENT
Indicatii speciale	
	ACCENTE VOLUMETRICE SI REPERE SPATIALE
	ZONA DE "POARTA" - INTRAREA PRINCIPALA IN ORAS- masuri speciale de configurare - conform Regulament
	ZONA AMENAJARI PEISAGERE SPECIALE
INSTRUMENTUL DE AVIZARE SI REGISTRARE "NOTA MINISTRII" - PROIECTAREA CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING	
TITLU PROIECT	
PLAN URBANISTIC ZONAL	
ZONA HIPODROM PLOESTI	
BENEFICIARI: CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRII PLOESTI	



LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.  
T 38, Parcela A568 / 4; Suprafata: 1000mp

INCADRARE  
IN TERITORIU  
scara 1:10000; 1:5000



CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 172 /  
23.05.2008 SI PRELUNGIT CU HCL 172 /  
29.04.2013, TERENUL CE A GENERAT PUD SE  
INCADREAZA IN ZONA FUNCTIONALA L1A

L1a: zona locuintelor individuale si colective mici  
cu max P+2E in regim de construire continuu sau  
discontinuu, pe aceasta zona se poate construi  
doar pe baza unui PUD.

Funcțiunea dominantă : locuinte individuale si  
colective mici cu regim de inaltime P+2E

Funcțiuni complementare : echipamente publice  
specifice zonei rezidentiale, scuaruri publice

Utilizari permise : locuinte individuale si  
colective mici cu maxim P+2E in regim de  
construire continuu sau discontinuu  
echipamente publice specifice zonei rezidentiale,  
scuaruri publice, in zona de reglementari L1a se  
poate construi doar pe baza unei documentatii de  
urbanism de tip PUD.

INDICATORI URBANISTICI  
POT max=45%; CUT max=1.3

TEREN CARE A GENERAT STUDIUL, S=1000.0mp  
din masuratori  
Deschidere la drumul de servitute existent.  
In prezent terenul este liber de constructii.

S.C. ARHCITY OFFICE S.R.L.  
C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009  
Str. Aleea Scolii, nr. 3, Ploesti, Prahova  
tel.: 0723 640 684  
e-mail: arhcity@gmail.com

sef proiect  
ARH. SORINA BADEA



Proiectat:  
ARH. SORINA BADEA

Desenat:  
ARH. SORINA BADEA

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Ghighiului,  
nr. 32D, T 38, Parcela A 568/4, nr. cad. 146129

Beneficiari: COSTEA SORIN  
COSTEA VALERIA-ANDREEA

Faza de proiectare:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Data:  
APRILIE 2025

Proiect nr.:  
14

Plansa nr.:  
U.01